

AYUNTAMIENTO  
DE  
PULGAR (Toledo)  
C.P. 45125

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 27 DE ENERO DE 2022**

Habiendo sido convocados el día 27 de enero de 2022 a las 19:05 con el objeto de celebrar Junta de Gobierno Ordinaria, se reúnen los Señores Concejales que a continuación se relacionan en orden a celebrar sesión ordinaria, en primera convocatoria, de la Junta de Gobierno Local

ALCALDE-PRESIDENTE: D. Rubén Calvo García

CONCEJALES:

D<sup>a</sup> Irene González Payo

D. Julián Martín Alcántara

D. Jose Carlos Díaz Rodríguez

SECRETARIA:

D<sup>a</sup> Rosa Calvo Cecilia

Constituyendo el quórum mínimo exigido para la válida constitución de la Junta de Gobierno Local, se procede a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día:

**1. APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por la Presidencia se pregunta a los Sres. Concejales presentes si tienen a bien formular alguna observación o sugerencia relativa al acta de la Juntas de Gobierno celebrada el día 16 de diciembre de 2021. No manifestándose ninguna observación o sugerencia, es aprobada el acta referenciada por la unanimidad de los Sres. Concejales.

**2. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LA PISCINA MUNICIPAL.**

El Sr. Alcalde expone que mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno municipal de fecha 16 de diciembre de 2021 se aprobó el expediente de licitación de la Obra REFORMA DE LA PISCINA MUNICIPAL, por procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria y se procedió a autorizar el gasto que supone la adjudicación del mismo.

Visto que durante el plazo de presentación de ofertas se presentaron en tiempo y forma las que a continuación se relacionan, resultado de la constitución de la Mesa de contratación, resultando de la apertura del sobre "A" de cada una de las ofertas presentadas el siguiente resultado:

EMPRESA	AMPLIACIÓN PLAZO GARANTIA	OFERTA ECONOMICA	PUNTUACIÓN
THAYR SLU	+ 5 años	44.104,87 +IVA	100
POOL TIME S.L	0 años	50.937,30 +IVA	0,62
AQUAMAN S.L	+ 2años	50.988,29 +IVA	6



AYUNTAMIENTO  
DE  
PULGAR (Toledo)  
C.P. 45125

Visto que la Mesa de contratación, órgano competente para la valoración de las ofertas presentadas, realizó propuesta de adjudicación a favor de la THAYR SLU, por resultar ser el licitador que presento la oferta económicamente más ventajosa.

El Sr. Alcalde, propone que examinada la documentación que la acompaña, y de conformidad con lo establecido en el artículo 151.4 y en la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por Ley 9/2017, de 8 de noviembre, el siguiente Acuerdo, adoptado por mayoría de los miembros de la Junta de Gobierno:

**PRIMERO.** Adjudicar a Thayr SLU, la Obra DE REFORMA DE LA PISCINA MUNICIPAL, por importe de 44.104,87 euros más 9.262,02 euros correspondientes al IVA, sumando un total de 53.366,89 euros y un plazo de garantía ampliado en 5 años

**SEGUNDO.** Disponer el gasto con cargo a la aplicación presupuestaria 340 63200 el presupuesto vigente de gastos.

**TERCERO.** Notificar la presente resolución a los interesados a los efectos oportunos.

**3. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE LA RESIDENCIA VIRGEN DEL PILAR.**

El Sr. Alcade expone que Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno municipal de fecha 16 de diciembre 2021 se aprobó el expediente de licitación de la Obra de Reforma y Acondicionamiento Interior de la Residencia de Mayores, por procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria y se procedió a autorizar el gasto que supone la adjudicación del mismo.

Visto que durante el plazo de presentación de ofertas se presentaron en tiempo y forma las que a continuación se relacionan, resultado de la constitución de la Mesa de contratación, resultando de la apertura del sobre "A" de cada una de las ofertas presentadas el siguiente resultado:

EMPRESA	AMPLIACIÓN PLAZO GARANTIA	OFERTA ECONOMICA	PUNTUACIÓN
TIS S.L	+ 1 años	53.015,18 +IVA	40,70
GRUPO DLP ANDALUCIA S.L	+5 años	50.281,93 +IVA	100

Visto que la Mesa de contratación, órgano competente para la valoración de las ofertas presentadas, realizó propuesta de adjudicación a favor de la GRUPO DLP ANDALUCIA S.L por resultar ser el licitador que presento la oferta económicamente más ventajosa.

El Sr. Alcalde, propone que examinada la documentación que la acompaña, y de conformidad con lo establecido en el artículo 151.4 y en la Disposición Adicional Segunda de la



**AYUNTAMIENTO  
DE  
PULGAR (Toledo)  
C.P. 45125**

Ley de Contratos del Sector Público aprobado por Ley 9/2017, de 8 de noviembre, el siguiente Acuerdo:

**PRIMERO.** Adjudicar a GRUPO DLP ANDALUCIA S.L, la Obra de Reforma y Acondicionamiento Interior de la Residencia de Mayores, por importe de 50.281,93 euros más 10.559,20 euros correspondientes al IVA, sumando un total de 60.841,13 euros y un plazo de garantía ampliado en 5 años.

**SEGUNDO.** Disponer el gasto con cargo a la aplicación presupuestaria 2312 61903 del presupuesto vigente de gastos.

**TERCERO.** Notificar la presente resolución a los interesados a los efectos oportunos."

**4. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE CAMINOS**

El Sr. Alcalde expone que a la vista de la solicitud formulada por LOURDES MARTÍN MARTÍN en representación de PROMARSO, S.L adjudicataria del contrato de las obras de ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAMINOS en Pulgar, por la que se solicita que ante el cumplimiento del plazo de garantía, se proceda a la devolución de la garantía prestada.

Visto que con fecha 27 de enero de 2022, se emitió informe Técnico por los Servicios Técnicos Municipales, en el que se informaba sobre la no existencia de inconveniencia de proceder a la devolución del aval de garantía definitiva de la obra mencionada.

Examinada la documentación que la acompaña, se ACUERDA, por unanimidad de los miembros de la Junta de Gobierno Municipal, el siguiente Acuerdo:

**PRIMERO.** Proceder a la devolución de la garantía definitiva del Contrato de las obras de ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAMINOS de Pulgar por importe de 846,75 euros mediante la devolución del aval presentado por la empresa PROMARSO, S.L.

**SEGUNDO.** Notificar el presente Acuerdo al interesado, con indicación de los recursos pertinentes.

**5. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LICENCIAS DE OBRA.**

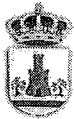
**Expediente licencia de Obra 75/2021**

Por parte de D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Teresa Pedreño Serrano, se solicita licencia de obra para adaptación de local a peluquería en C/ Begonias nº 6 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Aprueba:

**PRIMERO.** Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

**SEGUNDO.** Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 43,09 €.



**AYUNTAMIENTO  
DE  
PULGAR (Toledo)  
C.P. 45125**

**TERCERO.** Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

**CUARTO.** Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

**Expediente licencia de Obra 1/2022**

Por parte de D<sup>a</sup> Elisa de la Cruz Martín, se solicita licencia de obra para reforma de vivienda en C/ Alamedas nº 35 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Aprueba:

**PRIMERO.** Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

**SEGUNDO.** Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 222,48 €.

**TERCERO.** Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

**CUARTO.** Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

**Expediente licencia de Obra 2/2022**

Por parte de Explotaciones Hermenegildo Aranda, S.L., se solicita licencia para instalación fotovoltaica de autoconsumo en Travesía Real, 4 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Aprueba:

**PRIMERO.** Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

**SEGUNDO.** Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 331,93 €.

**TERCERO.** Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

**CUARTO.** Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.



AYUNTAMIENTO  
DE  
PULGAR (Toledo)  
C.P. 45125

### **Expediente licencia de Obra 3/2022**

Por parte de D. Alfonso Gamero Puente, se solicita licencia para arreglo de tejado en C/ Santo Domingo nº 4 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Aprueba:

**PRIMERO.** Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

**SEGUNDO.** Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 24,72 €.

**TERCERO.** Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

**CUARTO.** Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

### **Expediente licencia de Obra 13/2021**

Por parte de D. Luis Balmaseda Gutiérrez, se solicita licencia para la instalación de una pérgola desmontable para la terraza del bar-cafetería ZAHARA situada en la C/Prado,1 en el término municipal de Pulgar

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal con condicionantes, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad se Aprueba:

**PRIMERO.** Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía, con el condicionante reflejado en el informe del técnico municipal de fecha 16 de diciembre de 2021:

"...Se deberá cumplir las condiciones de espacio al aire libre, según se refleja la Resolución 21/03/2021 de la Consejería de Sanidad, en la que se tomas medidas especiales en materia de salud pública. Se ajustará la ventilación según lo reflejado, así como el aforo exigido según las exigencias que se requieran en cada momento.

Deberá garantizarse la protección frente al impacto de vehículos, al estar la pérgola limitada por la zona de circulación de vehículos en la plaza.

El color de la pérgola deberá ajustarse a las tonalidades reflejadas en las ordenanzas del casco antiguo de Pulgar, usando preferiblemente tonos que se ajusten la composición actual de los edificios de la manzana.

La pérgola tendrá un carácter desmontable, debiendo respetar el estado original de la pavimentación de la calzada, una vez desmontado la misma.



AYUNTAMIENTO  
DE  
PULGAR (Toledo)  
C.P. 45125

Se mantendrán los adoquines existentes, siendo necesario su sustitución en caso de deterioro de los mismos.

Según el art.78 y 79 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, en ningún caso podrá otorgarse concesión o licencia alguna por tiempo indefinido. El plazo de duración máximo de las concesiones será de noventa y nueve años, a no ser que por la normativa especial se señale otro menor".

**SEGUNDO.** Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 421,55 €.

**TERCERO.** Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

**CUARTO.** Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Y no habiendo más asuntos que tratar, D. Rubén Calvo García Alcalde-Presidente levanta la Sesión siendo las diecinueve horas y cincuenta minutos, de lo cual como Secretaria doy fe.

V.º B.º

El Alcalde,

Fdo.: Rubén Calvo García

La Secretaria,

Fdo.: Rosa Calvo Cecilia