



AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 27 DE OCTUBRE DE 2022

Habiendo sido convocados el día 27 de octubre de 2022 a las 19:30 con el objeto de celebrar Junta de Gobierno Extraordinaria, se reúnen los Señores Concejales que a continuación se relacionan en orden a celebrar sesión extraordinaria, en primera convocatoria, de la Junta de Gobierno Local

ALCALDE-PRESIDENTE: D. Rubén Calvo García

CONCEJALES: D^a Irene González Payo
D. Julián Martín Alcántara
D. Jose Carlos Díaz Rodríguez

SECRETARIA: D^a Rosa Calvo Cecilia

Constituyendo el quórum mínimo exigido para la válida constitución de la Junta de Gobierno Local, se procede a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día:

1. APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por la Presidencia se pregunta a los Sres. Concejales presentes si tienen a bien formular alguna observación o sugerencia relativa al acta de la Junta de Gobierno celebrada el día 29 de septiembre de 2022. No manifestándose ninguna observación o sugerencia, es aprobada el acta referenciada por la unanimidad de los Sres. Concejales.

2. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL CONVENIO ADMINISTRATIVO ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE TOLEDO Y EL AYUNTAMIENTO DE PULGAR PARA LA SOLICITUD Y DESARROLLO DE "PROYECTOS SINGULARES LOCALES DE ENERGÍA LIMPIA EN MUNICIPIOS DE RETO DEMOGRÁFICO PROGRAMA DUS 5000"

El Sr. Alcalde expone la oportunidad de firmar el Convenio Administrativo entre la Diputación Provincial de Toledo y este Ayuntamiento para la solicitud y desarrollo de "proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico programa DUS 5000" Se somete a votación y resulta aprobado por unanimidad de los miembros, el ACUERDO, cuyo tenor literal es el siguiente:

"PRIMERO: Conferir a la Diputación Provincial de Toledo la facultad de representar al Ayuntamiento de Pulgar, en la convocatoria para la selección de "Proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico (PROGRAMA DUS 5000" que serán cofinanciadas mediante el Programa de Regeneración y Reto Demográfico del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.





**AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125**

SEGUNDO: Encomendar a la Diputación provincial de Toledo la gestión de la solicitud de la convocatoria, la contratación y ejecución de las actuaciones que se deriven de ella y la documentación necesaria, atendiendo a la necesidad de contar, conforme a los términos de la convocatoria, con capacidad suficiente y demostrada para implementar y llevar a cabo los proyectos.

TERCERO: Siendo conocedor de la normativa que le afecta a las operaciones cofinanciadas con el Programa Operativo, expresar el compromiso del Ayuntamiento de Pulgar de:

1. Someterse a la normativa comunitaria y nacional de aplicación, en particular, la incidente en la elegibilidad de los pagos para su subvención, con carácter en cualquier caso pospagable.
2. Someterse a las actuaciones de control financiero a ejecutar por los organismos cofinanciadores y gestores, incluyendo el realizado por la Diputación con carácter previo a la certificación de pagos al Organismo Intermedio estatal.

CUARTO: Aprobar el proyecto que presenta la Diputación en lo que afecte a su municipio.

QUINTO: Ceder temporalmente y exclusivamente a los solos efectos de realizar la inversión objeto de este Plan, la infraestructura municipal identificada por el Ayuntamiento objeto de la inversión incluida en este Plan.

SEXTO: Recibir una vez realizadas las actuaciones por la Diputación Provincial manteniendo las mismas en idénticas condiciones a las recibidas.

SEPTIMO: Aprobar y suscribir el modelo de Convenio Administrativo entre la Diputación Provincial de Toledo y el Ayuntamiento de Pulgar para la solicitud y desarrollo de "Proyectos singulares ocales de energía limpia en municipios de reto demográfico (PROGRAMA DUS 5000" que serán cofinanciadas mediante el Programa de Regeneración y Reto Demográfico del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que recogerá aspectos anteriormente enumerados."

3. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LICENCIAS DE OBRA.

Expediente licencia de Obra 56/2022

Por parte de QUESOS ESPERANZA DEL CASTILLO, S.L. solicita licencia para instalación fotovoltaica de autoconsumo situada en Polígono industrial, parcelas 12 y 13 del término municipal de Pulgar

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaría aprueba por unanimidad, el siguiente Acuerdo:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 926,79 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de





AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 5.bis/2022

Por parte de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L.U, se solicita licencia de obra para Despliegue de fibra óptica en el municipio de Pulgar

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaría se aprueba por unanimidad, el siguiente Acuerdo:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía, con el condicionante reflejado en el informe del técnico municipal de fecha 6 de octubre:

- “ En relación a la obra solicitada se calcula una fianza de 513,48€. Una vez finalizada la obra se comprobará que se ajusta a lo solicitado, y se ha repuesto toda la pavimentación y zona afectada por la actuación.
- No se autoriza la instalación de ningún poste nuevo.
- Deberá contar con la autorización de los propietarios de las parcelas afectadas por la actuación, así como cualquier actuación que corresponda con una propiedad particular, debiendo justificar su autorización.”, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.”

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 528,89 €. €

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 46/2022

Por parte de ELENA GAMERO DE MIGUEL, se solicita licencia de obra para Construcción de vivienda unifamiliar en C/ Sevilla nº 13 (P) del término municipal de Pulgar

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaría, se aprueba por unanimidad, el siguiente Acuerdo:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar





**AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125**

desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía, con el condicionante reflejado en el informe del técnico municipal de fecha 20 de octubre: "... Una vez finalizada la obra deberá aportar el certificado final de obra debidamente visado y solicitar la correspondiente licencia de primera ocupación.

Se deberá presentar el Modelo 900D con la alteración realizada en Catastro una vez finalizada la obra, así como los boletines de las instalaciones realizadas.

Según el Art. 12 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero. "

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 3.712,45 €

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 55/2022

Por parte de FÁTIMA GUTIÉRREZ BALMAEDA solicita licencia para Obras de enfoscado de paredes de patio, solado de hormigón y arreglos de tejado en la C/ Santo Domingo, 14 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Aprueba:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía,

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 32,96 €..

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 53/2022

Por parte de JULIÁN MARTÍN ALCÁNTARA solicita licencia para Obras de de alicatado de zócalo de sótano y arreglo de acera en la C/ Carreteros, 24 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal, previa deliberación y por unanimidad de los presentes, con la abstención del Sr. Concejál Martín Alcantara, se Aprueba:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de





**AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125**

un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 9,47 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 52/2022

Por parte de JUAN GARCÍA PINA, se solicita licencia de obra para cerramiento de solar con malla metálica y puertas en C/ Begonias, 1 del término municipal de Pulgar

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal, previa deliberación y por unanimidad de los presentes, previa abstención del Sr. Alcalde, se Aprueba:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía, y con el condicionante reflejado en el informe del técnico municipal de fecha 24 de octubre: "...deberá respetar la alineación establecida en las Normas Subsidiarias", previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 14,42€.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 44/2022

Por parte de GAMERO Y PAYO, S.L., se solicita licencia de obra para Instalación de tubería enterrada en Polígono 6 parcelas 68, 69, 70, 71,78 y 79 del término municipal de Pulgar

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Aprueba:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, con el condicionante reflejado en el informe del técnico municipal de fecha 20 de octubre: "...La tubería deberá enterrarse a una profundidad mínima de 70 cm en cualquier punto del camino.

Se deberá presentar documento en el que el solicitante reconozca y firme los siguientes compromisos:





AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

1. La instalación no constituirá en ningún momento servidumbre sobre el Camino público, renunciando expresamente a cualquier indemnización en caso de retirada de la citada instalación.
2. Cualquier reparación sobre dicha instalación ya sea fortuita o dolosamente se realizará por parte y a costa del solicitante.
3. Cualquier modificación de las condiciones del trazado o características de la citada instalación, será necesario solicitar autorización del Ayuntamiento.
4. Mantenimiento tanto del trazado como de la anchura y rasante del Camino en el mismo estado en que se encuentra actualmente. Igualmente respetarán los actuales pasos, rasantes, vallados y linderos de las fincas colindantes con dicho camino", previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 52,36€.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 54/2022

Por parte de RACHID HAFIDI, se solicita licencia de obra para Instalación eléctrica y fontanería en peluquería en C/ Abrevaderos, 2 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico del Arquitecto Municipal, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Aprueba:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía, con el condicionante reflejado en el informe del técnico municipal de fecha 20 de octubre: "...Una vez finalizada la obra reflejada en el proyecto presentado, deberá comunicar al ayuntamiento el inicio de la actividad para poder realizar la inspección correspondiente por el técnico municipal. Se ajustará a lo reflejado en el proyecto presentado

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 24,72 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.





**AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125**

Y no habiendo más asuntos que tratar, D. Rubén Calvo García Alcalde-Presidente levanta la Sesión siendo las veinte horas, de lo cual como Secretaria doy fe.

V.º B.º

La Secretaria,

El Alcalde,

Fdo.: Rubén Calvo García

Fdo.: Rosa Calvo Cecilia.

Firmado por: 03788107F RUBEN CALVO | Con certificado | Fecha-hora firma: 02-11-2022 12:40:02
Firmado por: CALVO CECILIA ROSA | CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO | SECRETARIA-INTERVENTORA | Fecha-hora firma: 02-11-2022 13:21:51

