



AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 7 DE MAYO DE 2020

Habiendo sido convocados mediante medios telemáticos el día 7 de mayo de 2020 a las 19:00, con el objeto de celebrar Junta de Gobierno Extraordinaria, se reúnen los Señores Concejales que a continuación se relacionan en orden a celebrar sesión extraordinaria, en primera convocatoria, de la Junta de Gobierno Local

ALCALDE-PRESIDENTE: D. Rubén Calvo García
CONCEJALES: D. Jose Carlos Díaz Rodríguez
D^a Irene González Payo
D. Julián Martín Alcantara

SECRETARIA: D^a Rosa Calvo Cecilia

Constituyendo el quórum mínimo exigido para la válida constitución de la Junta de Gobierno Local, y antes de proceder a la apertura de los asuntos del orden del día, Se procede a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día:

1.APROBACIÓN DE LA CONCURRENCIA DE SITUACIÓN EXCEPCIONAL PARA LA HABILITACIÓN DE LA CELEBRACIÓN DE ESTA SESIÓN MEDIANTE MEDIOS TELEMÁTICOS.

El Sr. Alcalde expone la necesidad de aprobar la concurrencia de situación excepcional para la habilitación de la celebración de la presente sesión por medios telemáticos, de conformidad con el artículo 46.3 LBRL.

Se aprueba por unanimidad de los miembros de la Junta de Gobierno, la celebración de la presente sesión por medios telemáticos, garantizándose su efectiva participación política, la validez del debate y la votación de los acuerdos que se adopten.

2.APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LICENCIAS DE OBRA.

Expediente licencia de Obra 40/2019

Por parte de D^a SANDRA SÁNCHEZ GALLEGO PUEBLA, se solicita licencia de obra para realizar obras de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en C/ Chorrillo, nº 9 del término municipal de Pulgar

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Acuerda:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada con arreglo al presupuesto presentado, y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante



**AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125**

escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 1.025,83 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza y las que contiene el informe del técnico municipal de fecha 18 de marzo: “Deberá comunicar la gestión de residuos realizada durante la obra”

Expediente licencia de Obra 6/2020

Por parte de ANA ISABEL ARANDA GUTIÉRREZ se solicita licencia de obra para realizar obras consistentes en cerramiento de parcela 96 situada en el polígono nº 22 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Acuerda:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada con arreglo al presupuesto presentado, y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 24,72 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza y las que contiene el informe del técnico municipal de fecha 30 de abril:

“Es de aplicación el Decreto 242/2004, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico (RSR). En el art. 34 de dicho reglamento, se especifica que los vallados y cerramientos de fincas y parcelas deberán realizarse de manera que no supongan un riesgo para la conservación y circulación de la fauna y la flora silvestres de la zona, ni degraden el paisaje, debiendo realizarse con arreglo a las características que deriven de la resolución de Evaluación de Impacto Ambiental, cuando deban someterse a ésta.

Para que el cerramiento no suponga un riesgo para la conservación y circulación de la fauna y la flora silvestres de la zona, ni degraden el paisaje, deberá realizarse con un cerramiento abierto, tipo malla.

Deberá cumplir los 4,00m mínimo a eje de camino, cumpliendo con la ordenanza de caminos vigente en el municipio”.



**AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125**

Expediente licencia de Obra 4/2020

Por parte de D. RAÚL MEDINA LORENZO se solicita licencia de obra para subir paredes de patio en vivienda en C/ Begonias, 11 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Propone:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 38.11 €

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza y las que contiene el informe del técnico municipal de fecha 30 de abril: "...siempre que no suponga ningún daño a terceros y/o colindantes y siempre que no afecte a la pared medianera, debiendo tener en su caso autorización del vecino colindante".

Expediente licencia de Obra 9/2020

Por parte de D. JAIME SANZ MORENO se solicita licencia de obra para reforma de cocina y cuarto de baño en vivienda situada en C/ Rosas, 8 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Propone:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 40,68 €

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.



**AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125**

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra s/n

Por parte de Marta Clemente, en representación de I-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U, solicita licencia de obra para acometida LABT MIXTA SUBTERRANEA DE BAJA TENSION en la Calle Fuentecilla S/N

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Propone:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 227,69€

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza

Expediente licencia de Obra 2 /2020

Por parte de Andrés de la Cruz Sánchez, solicita licencia de obra para para la explotación de ganado vacuno de cebo en régimen intensivo, situada en la parcela 37 del polígono 18 de pulgar

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Propone:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 2.181,25€



**AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125**

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 7/2020

Por parte de HERA HOLDING HAR ERY REST. AMB, S.L., se solicita licencia de obra para realizar obras de sondeos medioambientales de Estación de servicio Repsol CO 165 en Ctra. CM-4013 PK 23,4 MI del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Propone:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 38,57 €

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 5/2020

Por parte de INTEGRAVAL HORTUS, S.L., se solicita licencia de obra para realizar obras de adecuación de C.T., línea subterránea de media y baja tensión en C/ San Vicente, 8 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Propone:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.



**AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125**

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 194,34 €

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Y no habiendo más asuntos que tratar, D. Rubén Calvo García Alcalde-Presidente levanta la Sesión siendo las diecinueve horas y treinta minutos, de lo cual como Secretaria doy fe.

V.º B.º
El Alcalde,

La Secretaria,

Fdo.: Rubén Calvo García

Fdo.: Rosa Calvo Cecilia.