

AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Habiendo sido convocados el día 17 de diciembre de 2020 a las 19:30 con el objeto de celebrar Junta de Gobierno Ordinaria, se reúnen los Señores Concejales que a continuación se relacionan en orden a celebrar sesión ordinaria, en primera convocatoria, de la Junta de Gobierno Local

ALCALDE-PRESIDENTE: D. Rubén Calvo García

CONCEJALES:

D^a Irene González Payo

D. Julián Martín Alcántara

D. Jose Carlos Díaz Rodríguez

SECRETARIA:

D^a Rosa Calvo Cecilia

Constituyendo el quórum mínimo exigido para la válida constitución de la Junta de Gobierno Local, y antes de proceder a la apertura de los asuntos del orden del día, se propone la inclusión por urgencia de la propuesta de aprobación del expediente de contratación de la obra de mejora y ahorro energético del Colegio y de la Residencia así como las devoluciones de garantías de obras ya ejecutadas, los cuales son aprobados por unanimidad de los miembros. Se procede a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día:

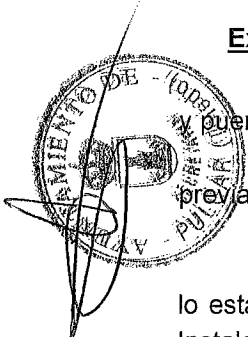


1. APROBACIÓN DE ACTAS ANTERIORES

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por la Presidencia se pregunta a los Sres. Concejales presentes si tienen a bien formular alguna observación o sugerencia relativa al acta de la Juntas de Gobierno celebrada el día 5 de noviembre de 2020. No manifestándose ninguna observación o sugerencia, es aprobada el acta referenciada por la unanimidad de los Sres. Concejales.

2. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LICENCIAS DE OBRA

Expediente licencia de Obra 24/2020



Por parte de Alberto de la Cruz Sánchez, se solicita licencia de obra para colocar valla y puerta en parcela en C/ Castilla La Mancha del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Acuerda:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.



AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 5,31€.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 32/2020

Por parte de PAULINO MARTIN GAMERO, se solicita licencia de obra para construcción de pared derribada por la tormenta en C/ Real, 107 del término municipal de Pulgar, con el condicionante reflejado en el informe del técnico municipal de fecha 10 de diciembre: "...actualmente la parcela se encuentra vallada, debiendo respetar la altura y alineación establecida".

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Acuerda:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 15,45 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 34/2020

Por parte de MARIA DE LA O GAMBOA GUTIÉRREZ, se solicita licencia de obra para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en C/ Barrera, 2 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Acuerda:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones,



AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 68,96 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 35/2020

Por parte de ÁNGEL DEL CASTILLO MARTÍN, se solicita licencia de obra para reparación de avería en baño en C/ Tercerías, 1 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Acuerda:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cual sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 88,37 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 36/2020

Por parte de VICTORIANO CERDEÑO TORIJA, se solicita licencia de obra para revocar pared de nave en C/ Reajo, 4 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se ACUERDA:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 9,27 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.



AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

Expediente licencia de Obra 33/2020

Por parte de CARLOS MARTINEZ MORENO, se solicita licencia de obra para construir una nave sin uso DEFINIDO en C/ TERCERIAS, 13 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se ACUERDA:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 487,48 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 37/2020

Por parte de LORENZA BALMASEDA se solicita licencia de obra para cambiar ventanas en C/ Prado, 3 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se ACUERDA:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 20,08 €.

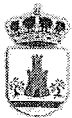
TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 40/2020

Por parte de LORENZA BALMASEDA se solicita licencia de obra para ACONDICIONAMIENTO DE FACHADA en C/ Prado, 3 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria,



**AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125**

previa deliberación y por unanimidad de los presentes se ACUERDA:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 17,51 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 31/2020

Por parte de MARIA BELEN AZAÑA SANCHEZ se solicita licencia de obra para CONSTRUCCION DE NAVE AGRICOLA PARA ALMACEN DE APEROS en parcela 1, polígono 17, del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se ACUERDA:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 623,02 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 39/2020

Por parte de ANA ISABEL MARTIN GOMEZ se solicita licencia de obra para REPARACIÓN DE CANAL MAESTRA en Calle Fuentarrón, 7, del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se ACUERDA:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la



AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 8,13 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

Expediente licencia de Obra 38/2020

Por parte de FERNANDO ROJAS ALCANTARA se solicita licencia de obra para LEVANTAMIENTO DE MURO EN PARED en c/ San Vicente, 45 del término municipal de Pulgar.

Visto el informe técnico favorable del Arquitecto Municipal, e Informe de Secretaria, previa deliberación y por unanimidad de los presentes se Propone:

PRIMERO. Conceder la licencia solicitada, con arreglo al presupuesto presentado y a lo establecido en el Informe Técnico Municipal, previo pago del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras por periodo de vigencia de un año a contar desde la recepción de la notificación, transcurrido el cuál sin haber ejecutado la obra, habrá de ser prorrogado mediante escrito motivado por la Alcaldía.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación resultante del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, que asciende a la cantidad de 38,11 €.

TERCERO. Esta autorización se otorga sin perjuicio de terceros y salvo el derecho de propiedad, siendo el autorizado responsable de los daños que puedan ocasionarse por causa de las obras.

CUARTO. Deberán cumplir las demás condiciones legales que procedan según el acto que se autoriza.

3. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL EXPEDIENTE DE ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL CP NUESTRA SEÑORA DE LA BLANCA Y LA RESIDENCIA DE MAYORES VIRGEN DEL PILAR

Visto que por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 10 de marzo de 2020, se aprobó el expediente de contratación de la obra de Mejora de eficiencia energética en el CP Nuestra Señora de la Blanca y la Residencia de Mayores Virgen del Pilar, mediante procedimiento abierto simplificado y varios criterios de adjudicación.

Vista la propuesta de adjudicación efectuada por la Mesa de Contratación celebrada el día 5 de noviembre de 2020.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, se propone la aprobación de la siguiente



AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

PROPUESTA, resultando aprobada por unanimidad de los miembros de la Junta de Gobierno, resultando el siguiente ACUERDO;

PRIMERO. Llevar a cabo las obras relativas a la Mejora de eficiencia energética en el CP Nuestra Señora de la Blanca y la Residencia de Mayores Virgen del con el contratista Raleco S.L, por importe de 43.000,00 euros más 9.030,00 euros correspondientes al IVA, sumando un total de 52.030,00 euros y unas mejoras cuantificadas en dinero por importe de 6.404,95 euros más 1.345,05 euros correspondientes al IVA, y una ampliación del plazo de garantía de en 1 año más que el fijado en el PCAP, quedando en el expediente todas las ofertas presentadas, con plena sujeción al contenido de la Memoria Valorada y por el PCAP.

SEGUNDO. Aprobar el gasto correspondiente a la adjudicación de la ejecución de la obra con cargo a la partida 165 63300 del vigente Presupuesto.

TERCERO. Notificar la resolución a los adjudicatarios en el plazo de diez días a partir de la fecha de la firma de la Resolución

CUARTO.- DEVOLUCIONES DE GARANTIAS DEFINITIVAS.

Vista la solicitud formulada por Construcciones Antolín Garcia Lozoya S.L adjudicataria del contrato de la Obra de Mantenimiento y Adecuación de Caminos en la localidad de Pulgar por la que se solicita que, ante el cumplimiento del plazo de garantía, se proceda a la devolución de la garantía prestada.

Visto que con fecha 17 de diciembre de 2020, se emitió informe Técnico por los Servicios Técnicos Municipales, en el que se informaba sobre la no existencia de inconveniencia de proceder a la devolución de la garantía definitiva de la obra mencionada.

Examinada la documentación que la acompaña, se ACUERDA, por unanimidad de los miembros de la Junta de Gobierno Municipal:

PRIMERO. Proceder a la devolución de la garantía definitiva del Contrato de Obra la Obra de Mantenimiento y Adecuación de Caminos en la localidad de Pulgar de por importe de 842,97 euros mediante la devolución del aval bancario.

SEGUNDO. Notificar el presente Acuerdo al interesado, con indicación de los recursos pertinentes.

Vista la solicitud formulada por Toledana de Infraestructuras y Servicios S.L adjudicataria del contrato aprobatoria de la devolución del aval del Contrato de obra de Pavimentación en distintas zonas de Pulgar, del tenor literal siguiente:

"PRIMERO. Proceder a la devolución del aval del contrato de obra de Pavimentación en distintas zonas de Pulgar por importe de 1.389,71 euros mediante la



AYUNTAMIENTO
DE
PULGAR (Toledo)
C.P. 45125

entrega del documento del aval presentado.

SEGUNDO. Notificar el presente Acuerdo al interesado, con indicación de los recursos pertinentes.

Vista la solicitud formulada por Entorno Obras y Servicios S.L adjudicataria del contrato de la Obra de reforma y mejora del CEIP Nuestra Señora de la Blanca de Pulgar, por la que se solicita que, ante el cumplimiento del plazo de garantía, se proceda a la devolución de la garantía prestada.

Visto que con fecha 17 de diciembre de 2020, se emitió informe Técnico por los Servicios Técnicos Municipales, en el que se informaba sobre la no existencia de inconveniencia de proceder a la devolución de la garantía definitiva de la obra mencionada.

Examinada la documentación que la acompaña, se ACUERDA, por unanimidad de los miembros de la Junta de Gobierno Municipal:

PRIMERO. Proceder a la devolución de la garantía definitiva del contrato de la Obra de reforma y mejora del CEIP Nuestra Señora de la Blanca de Pulgar por importe de 1.778,45 euros mediante la devolución del aval bancario.

SEGUNDO. Notificar el presente Acuerdo al interesado, con indicación de los recursos pertinentes.

Vista la solicitud formulada por PROMARSO S.L adjudicataria del contrato de la Obra de Ejecución de fosas en el Cementerio de Pulgar, por la que se solicita que, ante el cumplimiento del plazo de garantía, se proceda a la devolución de la garantía prestada.

Visto que con fecha 17 de diciembre de 2020, se emitió informe Técnico por los Servicios Técnicos Municipales, en el que se informaba sobre la no existencia de inconveniencia de proceder a la devolución de la garantía definitiva de la obra mencionada.

Examinada la documentación que la acompaña, se ACUERDA, por unanimidad de los miembros de la Junta de Gobierno Municipal:

PRIMERO. Proceder a la devolución de la garantía definitiva del contrato de la Obra Ejecución de fosas en el Cementerio de Pulgar por importe de 346 euros.

SEGUNDO. Notificar el presente Acuerdo al interesado, con indicación de los recursos pertinentes.

Y no habiendo más asuntos que tratar, D. Rubén Calvo García Alcalde-Presidente levanta la Sesión siendo las veinte horas, de lo cual como Secretaria doy fe.

V.º B.º

El Alcalde

Fdo.: Rubén Calvo García

La Secretaria

Fdo.: Rosa Calvo Cecilia.